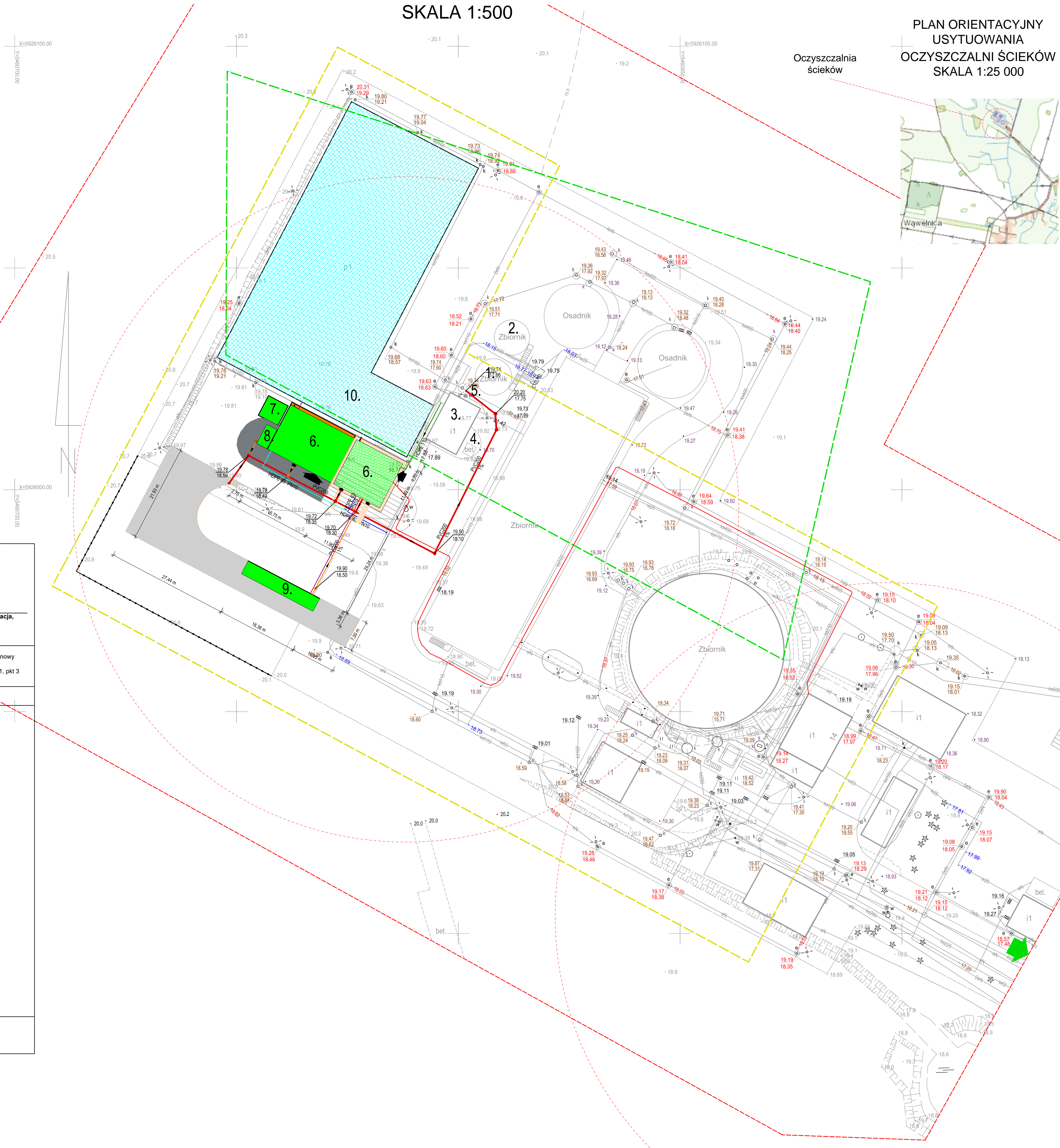


„Przebudowa i rozbudowa węzła przeróbki osadów na terenie oczyszczalni ścieków w Redlicy, gm. Dobra”
Plan zagospodarowania terenu
SKALA 1:500

BILANS TERENU:	
Powierzchnia:	dz. nr 1/2
	[m ²]
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów w I etapie realizacji inwestycji	
Powierzchnia zabudowy (budynki, budowle) w I etapie	135,70
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	564,00
Całkowita powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych w I etapie	699,70
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów w II etapie realizacji inwestycji	
Powierzchnia zabudowy (budynki, budowle) w II etapie	191,00
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	138,00
Całkowita powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych w II etapie	329,00
Powierzchnia terenu oczyszczalni w granicach ogrodzenia po realizacji przedsięwzięcia wyniesie	18614,00
Tereny zabudowy (budynki, budowle) ok.	6 546,70
Teren utwardzony (drog, placów Lin.) ok.	5 882,00
Teren niezabudowany ok.	13 956,30
Zgodnie z § 4 ust.4, pkt 2 MPZP projektowane obiekty i urządzenia nie mogą zajmować łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu oznaczonego symbolem Re-04-Io.	
Projektowany wskaźnik zabudowy = (12 428,70 m²)/(100 500,0 m²)= 0,12 < 0,3 - warunek spełniony.	

Obiekt: Redlica ul. Zielona 14 dz. 1/2 Obręb ewid: 321101_2.0011, Redlica Jednostka ewidencyjna: 321101_2, Dobra Powiat : policki, woj. zachodniopomorskie	
skala 1:500	Kierownik robót: mgr inż. Paweł Zamkiewicz nr upr. 17401
układ współrzędnych -PUWG 2000_5 poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	"GEODEZJA" Paweł Zamkiewicz ul. Łazurowa 19 72-003 Dobra tel./fax (091) 462-81-63, 603 762 267 e-mail : geodezja.dobra@neostada.pl (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej 1:500 sekcje: 5.201.16.16.3.4, 5.201.16.16.4.3, 5.201.16.21.1.2, 5.201.16.21.2.1 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego- obiekty wskazanych przez projektanta- 3. pomiaru zieleni wysoki- i pomników przyrody- 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające linie- regulacyjne, osie ulic) Nie mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu : ZUDP - brak	Wykonano metodą : wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra w ramach roboty geodezyjnej GK. 6640.3015.2020 zgłoszonej w WGKIK w Policach W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochronie na podstawie - art. 15, art. 48 ust.1, pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK w Policach z dn. 27-11-2020 r. Rejestracja :
Informacje dodatkowe: 1. — — — — — zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAIC z dn. 02.11.2015r. (Dz.U.2015 nr 0 poz.2028). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572). 5. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonywano czynności określonych § 80 ust.4 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572). 9. Udostępnienie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zakazane - art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2010 nr 193 poz.1287 ze zm.) 10. Włótnik sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej 1:500 w układzie "1965" sekcje: 341.131.0612, 341.131.0331 oraz mapy zasadniczej 1:1000 sekcje : 341.131.013 Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagn. - z literą A 3. bezpośredniego pomiaru powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.12.2020 r.	mgr inż. Paweł Zamkiewicz Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



- LEGENDA:
- Obiekty projektowane I etap:**
- Ob. nr 6 - BUDYNEK INSTALACJI ODWADNIANIA I PRZETWARZANIA OSADU - POMIESZCZENIE INSTALACJI ODWADNIANIA OSADU,
- Obiekty projektowane II etap:**
- Ob. nr 6 - BUDYNEK INSTALACJI ODWADNIANIA I PRZETWARZANIA OSADU - POMIESZCZENIE INSTALACJI DO PRZETWARZANIA OSADU ZWYKORZYSTANIEM CaO,
- Ob. nr 7 - SIŁOS WAPNA
- Ob. nr 8 - PUNKT PRZYJĘCIA OSADU
- Ob. nr 9 - WAGA SAMACHODOWA
- Obiekty przebudowywane zmiana funkcji II etap:**
- Ob. nr 10 - STANOWISKO SOLARNEGO SUSZENIA OSADU (SSS)
- Obiekty istniejące gospodarki osadowej:**
- Ob. nr 1 - ZAGĘSZCZACZ PRĘTOWY (ZP1)
- Ob. nr 2 - ZAGĘSZCZACZ PRĘTOWY (ZP2)
- Ob. nr 3 - STANOWISKO MECHANICZNEGO ODWADNIANIA I HIGIENIZACJI (SMO)
- Ob. nr 4 - SIŁOS WAPNA (SW)
- Ob. nr 5 - POMPOWNA ODCIEKÓW (PO)

- Oznaczenia:**
- Obiekty projektowane I etap
 - Obiekty projektowane II etap
 - Obiekty przebudowywane
 - Projektowane drogi I etap
 - Projektowane drogi II etap
 - Projektowane chodniki i opaski I etap
 - Projektowane chodniki i opaski II etap
 - Wejścia do projektowanego budynku
 - Dostęp - wyjazd do drogi publicznej
 - Istniejące ogrodzenie
 - Projektowane ogrodzenie
 - Istniejące hydranty p.poż.
 - Zasięg istniejących hydrantów p.poż.
 - Obszar lokalizacji obiektów wymagających zachowania strefy sanitarnej oraz składowisko osadów wg. MPZP
 - Zakres opracowania projektowego
- Projektowane uzbrojenie terenu I etap:**
- Proj. rurociągi kanalizacji wewnętrzzakładowej
 - Proj. rurociąg osadu
 - Proj. wodociąg
 - Proj. linie kablowe nn i sterownicze
- Projektowane uzbrojenie terenu II etap:**
- Proj. rurociągi kanalizacji wewnętrzzakładowej
 - Proj. wodociąg
 - Proj. linie kablowe nn i sterownicze

JEDNOSTKA PROJEKTOWA EKO-OLTO Tomasz Olechno ul. Piłsudskiego 100 72-003 Dobra tel. 602 000 000 e-mail: tomasz.olechno@eko-olto.pl	
INWESTOR: GINA DOBRA UL. SZCZECIŃSKA 16 A 72-003 DOBRA K/SZCZECINA	
NAZWA PROJEKTU: „Przebudowa i rozbudowa węzła przeróbki osadów na terenie oczyszczalni ścieków w Redlicy, gm. Dobra”	
LOKALIZACJA: Działka nr 1/2, Obr. ew. 321101_2.0011, Redlica, jednostka ewidencyjna 321101_2, Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie	
FAZA ZADANIA: PROJEKT BUDOWLANY etap I i II	
SKALA: 1:500	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYSUNKU:	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Nowakowski
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Łukasz Karlik
PROJEKTANT:	inż. Mirosław Zygmunt
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Janusz Przybylski
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Olechno
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Matczak
PROJEKTANT:	mgr inż. Edward Skupień
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Arkadiusz Ziolkowski
PROJEKTANT:	mgr inż. Mariusz Warszawa
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jerzy Aniol
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Rusnak
SPRAWDZAJĄCY:	inż. Grzegorz Krzysztofik